



**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D. LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.,
PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL’AUDITORIUM DEL GRUPPO SALERNO ENERGIA,
SITO IN SALERNO ALLA VIA S. PASSARO N. 1**

CIG 7639463C4A

VERBALE DI GARA N. 1

Seduta pubblica

Il giorno 29 ottobre 2018, alle ore 09.00, presso la Sala Auditorium del Gruppo Salerno Energia, sito in Salerno alla Via S. Passaro n. 1, si è riunita, in seduta pubblica e giusto atto di nomina del 26/10/2018 prot. n. 1593/2018, la Commissione di gara, nelle persone della dr.ssa Gabriella Sparano, del dr. Gianluigi Vigorito e dell’arch. Mario Schettini, per procedere all’esame delle offerte relative alla procedura selettiva di cui in epigrafe.

Svolge le funzioni di Presidente, nonché di verbalizzatore, la componente dr.ssa Gabriella Sparano. All’apertura delle operazioni, non è presente nessuno degli operatori concorrenti.

In via preliminare, il Presidente, dopo aver illustrato sinteticamente gli adempimenti da compiere nella odierna seduta come dettagliati nel regolamento di gara, dà inizio alle operazioni di gara, dando atto che sono stati invitati a presentare offerta con lettera invito del 02/10/2018 prot. n. 1449/2018, gli operatori di seguito specificati, come individuati a seguito della preliminare indagine di mercato di cui all’Avviso Pubblico del 29/08/2018, prot. n. 1091/2018:

- 1) **ITAL TECNO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in [REDACTED], alla Via [REDACTED];
- 2) **SALERNO KONTROL S.R.L.**, con sede in [REDACTED], alla Via [REDACTED];
- 3) **DIGIALL di Giovanni Di Girolamo**, con sede in [REDACTED] alla Via [REDACTED];
- 4) **ELEDIL S.R.L.S.**, con sede in [REDACTED] alla Via [REDACTED];
- 5) **MATERA AGN S.R.L.**, con sede in [REDACTED] alla Via [REDACTED];
- 6) **ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in [REDACTED] al Via [REDACTED];
- 7) **GIOIA COSTRUZIONI S.R.L.S.**, con sede in [REDACTED] alla Via [REDACTED];
- 8) **AGS COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.S.**, con sede in [REDACTED] alla Via [REDACTED];
- 9) **EDIL D’ANIELLO di D’Aniello Antonio**, con sede in [REDACTED] alla Via [REDACTED];
- 10) **FA.PI. Costruzioni S.r.l. unipersonale**, con sede in [REDACTED] alla Via [REDACTED];

Come da trasmissione dei plichi effettuata in data odierna alla Commissione di gara dal RUP designato, dr. ing. Antonio Picardi, hanno fatto pervenire offerta solo gli operatori di cui all’elenco che segue, formato secondo l’ordine di arrivo del plico contenitore (per data, numero e ora di protocollazione) all’Ufficio Segreteria di Salerno Energia Holding S.p.A.:

- 1) **ITAL TECNO COSTRUZIONI S.R.L.**, con plico acquisito in data 18/10/2018, con prot. n. 1547/2018, ore 12.07;
- 2) **SALERNO KONTROL S.R.L.**, con plico acquisito in data 23/10/2018, con prot. n. 1564/2018, ore 09.22;
- 3) **DI.GI.ALL di Giovanni Di Girolamo**, con plico acquisito in data 23/10/2018, con prot. n. 1571/2018, ore 15.37;
- 4) **ELEDIL S.R.L.S.**, con plico acquisito in data 25/10/2018, con prot. n. 1586/2018, ore 10.55;
- 5) **MATERA AGN S.R.L.**, con plico acquisito in data 25/10/2018, con prot. n. 1587/2018, ore 13.16;
- 6) **ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.**, con plico acquisito in data 26/10/2018, con prot. n. 1589/2018, ore 10.42.

La Commissione, dopo averne preliminarmente verificato l'integrità, il corretto confezionamento e la tempestività rispetto al termine perentorio fissato, a pena di esclusione, nella lettera invito alle ore 12.30 del giorno 26/10/2018, ammette tutti i predetti plichi alle operazioni di gara, procedendo alla loro apertura secondo il suddetto ordine di arrivo.

Si comincia, pertanto, dal **plico n. 1 (ITAL TECNO COSTRUZIONI S.R.L.)** che, conformemente alle prescrizioni della *lex specialis*, contiene al suo interno la Busta A – Documentazione Amministrativa e la Busta B – Offerta Economica, anch'esse chiuse e confezionate secondo le prescrizioni della lettera invito.

Aperta la Busta A, la Commissione rileva che:

- 1) il concorrente ha dichiarato di partecipare alla selezione come impresa singola, indicando quale PEC per tutte le comunicazioni afferenti la selezione l'indirizzo italtecono@lamiapec.it – ref. Geom. Salvatore Storace;
- 2) l'Istanza di partecipazione alla gara è stata correttamente redatta con tutte le dichiarazioni richieste e regolarmente siglata su ogni foglio, sottoscritta in calce e corredata dalla copia del documento di identità del dichiarante;
- 3) il Modulo "Requisiti Art. 80", predisposto dalla Stazione Appaltante, pur regolarmente compilato e sottoscritto dal concorrente, tuttavia:
 - a) non contiene le dichiarazioni di assenza delle cause di esclusione ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 con riferimento al dichiarato socio paritario al 50%, nonché Direttore Tecnico, Luigi Pio Storace;
 - b) non contiene la dichiarazione di possesso delle abilitazioni di cui al D.M. n. 37/2008;
 - c) non contiene la dichiarazione di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per il trasporto in conto proprio con riferimento ai codici CER 17.09.04, 17.01.07, 17.02.01, 17.06.04;
 - d) contiene la dichiarazione di voler ricorrere al subappalto, senza specificarne però la percentuale e le tipologie di lavorazioni e nonostante l'esplicito divieto posto all'art. 16 della lettera invito;
- 4) il DGUE in formato cartaceo (a supporto e corredo di quello digitale contenuto nel CD-ROM parimenti prodotto), pur regolarmente compilato, non è idoneo ad integrare le carenze di cui al precedente n. 3;
- 5) il PASSOE, contrassegnato dal n. 5353-5346-3814-7880, è stato regolarmente sottoscritto;
- 6) il concorrente ha regolarmente prodotto, con tutte le clausole normativamente previste, la richiesta garanzia provvisoria a mezzo la polizza n. 1327780 emessa in data 11/10/2018 dalla [REDACTED] per l'importo garantito di € 1.198,00 (l'1% dell'importo complessivo dell'appalto), pur non avendo dimostrato nelle forme di legge il possesso di una [REDACTED]

valida certificazione di qualità che, anzi, dalla copia conforme della SOA prodotta, risulta scaduta in data 15/09/2018, quindi anteriormente alla emissione della cauzione.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione:

- 1) con riferimento a quanto rilevato sopra ai nn. 3, lett. c), e 6, procede alla integrazione d'ufficio delle carenze rilevate, acquisendo, dall'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali e dal sito di Accredia, i dati utili a verificare il necessario possesso, rispettivamente, della richiesta abilitazione ambientale e di una valida certificazione di qualità ai sensi del comma 7 dell'art. 93 D. Lgs. n. 50/2016;
- 2) con riferimento a quanto rilevato sopra al n. 3, lett. d), delibera che la volontà di ricorrere al subappalto dichiarata dal concorrente, pur non incidendo sulla sua valida partecipazione alla selezione, non ha alcun valore e non potrà essere autorizzata in caso di aggiudica, essendo stato il subappalto espressamente escluso dalla lettera invito;
- 3) con riferimento a quanto rilevato sopra al n. 3, lett. a) e b), delibera, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 D. Lgs. n. 50/2016, di attivare la procedura di soccorso istruttorio, con assegnazione al concorrente di un termine pari a 10 giorni solari, perché siano rese ed integrate le dichiarazioni mancanti. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione ovvero di persistente incompletezza della documentazione ovvero di tardivo riscontro, il concorrente sarà escluso dalla gara.

In ragione di quanto sopra, pertanto, la Commissione **ammette** il concorrente alle successive fasi di gara **sotto la riserva dell'esito positivo del soccorso istruttorio**.

Alle ore 10.00, pertanto, la Commissione procede all'apertura del **plico n. 2 (SALERNO KONTROL S.R.L.)** che, conformemente alle prescrizioni della *lex specialis*, contiene al suo interno la Busta A – Documentazione Amministrativa e la Busta B – Offerta Economica, anch'esse chiuse e confezionate secondo le prescrizioni della lettera invito.

Aperta la Busta A, la Commissione rileva che:

- 1) il concorrente ha dichiarato di partecipare alla selezione come impresa singola, indicando quale PEC per tutte le comunicazioni afferenti la selezione l'indirizzo segreteria@pec.salernokontrol.it;
- 2) il concorrente ha dichiarato di ricorrere all'avvalimento per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale con riferimento alla Categoria SOA OG1, richiesta dalla Stazione Appaltante alla lett. C) dell'art. 3 della lettera invito. Il soggetto ausiliario è il Consorzio Stabile Real Europa Group, con sede in Padova; alla Via Savonarola n. 217, P.I. 04775630280;
- 3) il concorrente risulta privo del requisito dell'idoneità professionale, di cui all'art. 3, lett. B), della lettera invito, in quanto le prestazioni oggetto del presente affidamento non sono rinvenibili né nella visura camerale dallo stesso prodotta (in particolare tra le attività esercitate), né nelle dichiarazioni contenute nel "Modulo Art. 80" prodotto dal concorrente (in particolare con riferimento alla dichiarata tipologia di contratto applicato ai dipendenti: metalmeccanico piccola industria), né nella certificazione di qualità posseduta (relativa solo alle attività di "Progettazione, assemblaggio, installazione e manutenzione di impianti elettrici civili ed industriali, impianti elettronici di sicurezza, impianti di automazione, impianti fotovoltaici e impianti tecnici"). Ciò evidenzia, pertanto, che l'attività (eminentemente edile) oggetto della presente selezione non rientra tra quelle effettivamente svolte dal concorrente che, pertanto, non risulta in possesso del richiesto requisito professionale (cfr. TAR Lazio, sez. III quater, sentenza n. 10337 del 25/10/2018).

La Commissione, ritenendo tale mancanza di requisito assorbente rispetto a qualsiasi ulteriore irregolarità eventualmente riscontrabile nella restante documentazione amministrativa prodotta,

nonché idonea ad inficiare la partecipazione alla selezione del concorrente, ne delibera la **esclusione**, senza procedere all'ulteriore esame della documentazione amministrativa.

Alle ore 11.05, a causa di un improvviso imprevisto del componente dr. Vigorito che lo costringe a dover lasciare l'assemblea, il Presidente della Commissione delibera la chiusura della seduta, aggiornandola per la prosecuzione delle operazioni alla data del 30/10/2018, ore 09.00, sempre presso la sala Auditorium del Gruppo Salerno Energia.

Il presente verbale e tutta la documentazione prodotta dagli operatori offerenti vengono consegnati al RUP per la conservazione e la custodia e gli adempimenti susseguenti di competenza.

Alle ore 11.10, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

dr.ssa Gabriella Sparano



dr. Gianluigi Vigorito



arch. Mario Schettini

