

AVVISO DI RICHIESTA DI OFFERTA

a mezzo di Avviso pubblico, in settore escluso ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. f), D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di appalto di servizi concernente l'erogazione di un prestito.

Salerno Energia Holding S.p.A., società partecipata al 100% dal Comune di Salerno,

premesse

- che deve procedere all'affidamento dei servizi relativi alla acquisizione di un prestito, giusta Determina dell'Amministratore Unico del 09/02/2017 n. 4.
- che, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. f), del D. Lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice degli Appalti), agli appalti *“concernenti i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari”*, non si applicano le disposizioni del Codice medesimo;
- che, a fronte di tale esclusione, sussiste tuttavia l'obbligo generale contenuto nell'art. 4 del predetto Decreto Legislativo di rispettare, anche per i contratti esclusi, i *“principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica”*;
- che, pertanto, l'affidamento del servizio in oggetto, pur nel regime derogatorio, dovrà essere effettuato sulla base di idonea procedura di selezione di operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi richiamati dall'art. 4 del Codice degli Appalti;
- che il presente Avviso (contenente le modalità di partecipazione alla selezione, di aggiudicazione e di affidamento) costituisce, pertanto, *“lex specialis”* della presente procedura. Tuttavia, per garantire il regolare svolgimento della procedura ed il rispetto dei suddetti principi, alcune regole procedurali saranno definite mediante esplicito riferimento a specifici articoli del D. Lgs. n. 50/2016;
- che, in ogni caso, saranno vincolanti esclusivamente gli articoli espressamente richiamati negli atti di gara e tali richiami non costituiranno in alcun modo applicazione automatica ed integrale del Codice degli Appalti;

INDICE

ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera f), e dell'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, procedimento di gara, avente ad oggetto servizi esclusi, articolato sul modello dell'Avviso pubblico, per l'affidamento di appalto di servizi concernente un prestito, intendendosi, con la presentazione dell'offerta da parte degli operatori, pienamente conosciute ed accettate le indicazioni, le prescrizioni, le modalità, le clausole, le disposizioni contenute nel presente Avviso.

Salerno Energia Holding S.p.A. si riserva di procedere allo svolgimento della selezione anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

Salerno Energia Holding S.p.A. non è tenuta a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.

In caso di sospensione e/o revoca e/o annullamento della presente procedura di gara oppure di mancata aggiudicazione o stipula del contratto per decisione motivata di Salerno Energia Holding S.p.A., gli offerenti o l'interessato all'aggiudicazione o alla stipula del relativo contratto non potranno vantare nei confronti di Salerno Energia Holding S.p.A. alcun diritto e/o pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle eventuali spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura.

La stipula del contratto di mutuo non terrà conto del termine dilatorio previsto al comma 9 dell'art. 32 D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 1 – Oggetto, importo e durata dell'affidamento

Costituiscono oggetto dell'affidamento la stipula e la gestione del contratto di mutuo chirografario dell'importo di **€ 4.000.000,00 (Euro quattromilioni/00)**, che dovrà essere erogato secondo le modalità di seguito indicate. L'obiettivo del finanziamento è quello di conseguire un migliore assetto delle fonti di finanziamento e contestuale riduzione dei costi (diretti ed indiretti) ed oneri finanziari comunque connessi.

Il finanziamento è regolato dall'art. 42 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia (Decreto Legislativo 1.9.1993 n. 385) e dalle norme del Codice Civile.

L'importo del mutuo sarà erogato contestualmente all'avvenuto perfezionamento della stipula contrattuale.

Il mutuo entrerà in ammortamento alla stessa data di erogazione; da tale data il Mutuatario si obbliga a restituire la somma mutuata, maggiorata degli interessi. Detta restituzione avverrà mediante rate mensili posticipate di ammortamento, costituite ciascuna della quota capitale e della quota interessi.

Il finanziamento ed il pagamento delle rate di ammortamento del mutuo sono garantiti con il rilascio di delegazione di pagamento irrevocabile rilasciata a carico di un istituto di credito che abbia operatività su conto corrente bancario destinato a ricevere i corrispettivi del servizio.

La delegazione sarà rilasciata per il pagamento alla scadenza, delle rate mensili comprensive di capitale ed interesse.

L'appalto oggetto del presente Avviso è finanziato con fondi della Società appaltante.

L'Istituto bancario aggiudicatario dovrà garantire il corretto svolgimento del servizio e assumere tutti i necessari accorgimenti per espletare lo stesso nel pieno rispetto delle norme in materia e delle indicazioni riportate nel presente Avviso.

L'Istituto bancario dovrà comunicare qualsiasi modifica che possa intervenire nel sistema organizzativo di gestione del servizio, compresi l'eventuale cambiamento della ragione sociale, il codice IBAN, ecc.

Il Mutuatario, a sua volta, effettuerà presso l'Istituto mutuante i pagamenti dipendenti dal contratto di mutuo.

Il valore complessivo dell'appalto è stato stimato pari ad **€ 300.000,00 (Euro trecentomila/00)**, sulla base degli interessi calcolati, e comprensivo degli importi per commissioni e remunerazioni.

Le caratteristiche fondamentali del mutuo sono le seguenti:

- **Tipologia tasso:** tasso variabile: dalla sommatoria semplice (al millesimo) del PARAMETRO EURIBOR e dallo SPREAD senza alcun arrotondamento e/o tasso fisso (EURIRS) e dallo spread senza alcun arrotondamento (possono essere presentate anche entrambe le proposte (tasso fisso e variabile);
- **Durata:** 6 anni, con stipula del contratto presuntivamente entro la prima metà del mese di maggio 2017;
- **Rate:** mensili.

Art. 2 – Criteri e modalità di aggiudicazione – anomalia dell’offerta

Il criterio di aggiudicazione applicato sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016.

Il servizio, pertanto, sarà aggiudicato alla Banca/Istituto che avrà presentato il prezzo più basso, espresso come Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG), che sarà onnicomprensivo di tutti i costi (interessi passivi, spese di istruttoria, spese di incasso, imposta sostitutiva, costi assicurativi, ogni altro costo previsto anche per eventuali servizi accessori collegati all’operazione di finanziamento). Si precisa che nel calcolo del TAEG dovrà essere inserito, se previsto anche il costo per la penale di estinzione anticipata, simulando la chiusura del contratto di mutuo alla fine del terzo anno.

Qualora le offerte siano formulate con un decimale composto da un numero superiore a tre cifre, sarà operato il troncamento di tale numero a partire dalla quarta cifra.

La stipulazione del contratto sarà, pertanto, subordinata alla verifica dell’assenza di qualsiasi spesa aggiuntiva a carico del soggetto appaltante al di fuori del TAEG offerto in sede di gara.

In caso di parità del prezzo offerto, si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio.

Alle offerte economiche non si applicherà il subprocedimento di verifica dell’anomalia previsto all’art. 97 D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 3 – Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori di cui all’art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, che, alla data di presentazione dell’offerta e per tutto il successivo periodo, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1, lett. c), D. Lgs. n. 50/2016)

- 1) essere autorizzato a svolgere l’attività bancaria, finanziaria e creditizia ai sensi dell’art. 10 del D. Lgs. n. 385/1993, Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia (per le persone giuridiche aventi sede in uno stato membro dell’Unione Europea, tale dichiarazione dovrà essere resa con riferimento alla legislazione dello stato membro dell’Unione Europea in cui hanno sede). In particolare, per partecipare alla presente procedura, gli operatori devono, **a pena di esclusione**, essere iscritti agli albi di cui agli artt. 13 e 64 D. Lgs. n. 385/1993 e devono essere autorizzati allo svolgimento dell’attività bancaria di cui all’art. 14 D. Lgs. n. 385/1993 ovvero devono essere iscritti negli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 D. Lgs. n. 385/93;
- 2) possedere una unità locale (agenzia, filiale, sportello, ecc..) attiva sul territorio del Comune di Salerno alla data di presentazione dell’offerta.

In sede di gara, il possesso dei predetti requisiti (di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario) viene autodichiarato da ciascun concorrente a mezzo la produzione di dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

La successiva verifica dei requisiti, con l’acquisizione della documentazione comprovante il possesso ai fini della stipula del contratto con l’aggiudicatario, avviene, poi, ai sensi delle prescrizioni normative vigenti.

Art. 4 - Modalità di presentazione dell’offerta

Il concorrente dovrà far pervenire, **a pena di esclusione**, entro e non oltre le ore **12.30 del giorno 26/04/2017** a mezzo raccomandata A/R o mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano

all'Ufficio Protocollo di Salerno Energia Holding S.p.A., Via S. Passaro n. 1, 84134 Salerno, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione dell'operatore concorrente e la dicitura:

**“AFFIDAMENTO DI APPALTO DI SERVIZI CONCERNENTE
L'EROGAZIONE DI UN PRESTITO**

con l'avvertenza “**NON APRIRE – PROTOCOLLARE ESTERNAMENTE**”.

Il suddetto plico dovrà contenere al proprio interno:

- 1) una **Busta A** contenente la **Documentazione Generale**, come indicata al successivo art. 5;
- 2) una **Busta B** contenente l'**Offerta Economica**, come indicata al successivo art. 6.

La mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione generale, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

Parimenti, verranno **escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative, parziali, incerte o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Il recapito del plico entro il termine sopra indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

A tal fine, si precisa che faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo, indipendentemente dalla data e l'ora di spedizione.

Pertanto, non saranno presi in considerazione e non saranno aperti i plichi che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenuti entro l'ora ed il giorno fissati.

La Stazione Appaltante declina sin da ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura, che impediscano il recapito della suddetta documentazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Art. 5 - Documentazione Generale (Busta A)

La **Busta A** deve essere chiusa e sigillata e deve recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura “**Busta A – Documentazione Generale**”.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, al suo interno gli operatori concorrenti, nella persona del loro legale rappresentante e/o di altro soggetto munito di procura, dovranno produrre:

- A) l'**Istanza di partecipazione** alla gara, redatta su carta intestata dell'operatore economico, debitamente sottoscritta in calce, siglata su ogni foglio e riportante, i seguenti dati e dichiarazioni:
 - 1) l'impegno a mantenere valida e vincolante l'offerta per almeno 90 (centottanta) giorni consecutivi;
 - 2) la dichiarazione di non avere nulla a pretendere nei confronti di Salerno Energia Holding S.p.A. nell'eventualità in cui, per qualsiasi motivo, non si dovesse procedere all'affidamento;
- B) Autodichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, al fine della completa attestazione di possesso di tutti i requisiti di cui al precedente art. 3;

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione ovvero di perdurante incompletezza delle dichiarazioni/documentazioni integrative, il concorrente è **escluso** dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Art. 6 - Offerta Economica (Busta B)

La **Busta B** deve essere chiusa e sigillata e deve recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura "**Busta B – Offerta Economica**".

Al suo interno, dovrà essere inserita l'offerta economica redatta in lingua italiana e sottoscritta, a **pena di esclusione**, dal legale rappresentante o da procuratore.

Art. 7 - Procedura di gara

Le offerte pervenute entro il termine tassativo di cui all'art. 4 e con le modalità e le condizioni, formali e sostanziali, fissate negli articoli precedenti saranno valutate da una apposita Commissione, nella seduta pubblica, che si terrà alle **ore 09,30 del giorno 27/04/2017** presso la sede della Stazione Appaltante sita alla Via S. Passaro n. 1 – 84134 Salerno.

A tale seduta potrà intervenire, per ogni concorrente, il rappresentante legale ovvero un incaricato, opportunamente munito di delega e di documento di identità.

Le operazioni di gara avranno luogo anche nel caso in cui nessuno dei concorrenti sia presente.

In detta seduta, la Commissione procederà ai seguenti adempimenti:

- 1) verifica che tutti i plichi esterni siano pervenuti integri ed entro il termine indicato, escludendo quelli pervenuti in ritardo ovvero che rechino segni di manomissione/apertura;
- 2) apertura dei plichi ammessi, seguendo l'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo;
- 3) verifica della produzione delle buste contenenti la Documentazione Generale (Busta A) e l'Offerta Economica (Busta B);
- 4) apertura della Busta A e conseguente verifica della completezza e correttezza della documentazione prodotta da ciascun concorrente, con conseguente ammissione/esclusione alla fase successiva.

La Commissione potrà, nel rispetto del principio di par condicio tra tutti i concorrenti, richiedere integrazioni, chiarimenti e precisazioni in merito ai documenti ed alle dichiarazioni presentate in sede di gara.

In tal caso, le operazioni di gara verranno aggiornate e la data della nuova seduta pubblica per la verifica della documentazione integrativa prodotta ed il prosieguo delle operazioni verrà comunicata a mezzo PEC ai concorrenti. Tale comunicazione avrà valore di notifica agli effetti di legge.

Successivamente, si provvederà ad aprire, in seduta pubblica, la Busta B contenente l'Offerta Economica dei concorrenti ammessi, con lettura dei prezzi offerti da ciascuno di essi, formazione della graduatoria finale e proposta di aggiudica.

La proposta di aggiudicazione è subito impegnativa per l'Aggiudicatario, mentre per la Stazione Appaltante lo sarà dopo l'intervenuta approvazione dell'esito della gara con l'aggiudicazione definitiva da parte degli organi competenti, fermo restando gli accertamenti previsti dalla legge.

Per tutte le suddette attività svolte dalla Commissione verrà redatto apposito verbale.

Art. 8 - Adempimenti successivi e stipulazione del contratto

Il soggetto affidatario dovrà presentare, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudica definitiva, i seguenti documenti:

- la documentazione comprovante il possesso dei requisiti autodichiarati, laddove non acquisibili d'Ufficio dalla Stazione Appaltante;

In difetto degli adempimenti di cui sopra ovvero di esito negativo della verifica circa il possesso dei requisiti richiesti, l'aggiudica non diventerà efficace, procedendosi all'incameramento della cauzione provvisoria ed alla richiesta della suddetta documentazione alla ditta seconda classificata. Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.

Art. 9 - Chiarimenti

E' possibile ottenere chiarimenti, documentazioni ed informazioni sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP dr. Gianluigi Vigorito (tel. 089-727570, all'indirizzo e-mail gvigorito@salernoenergia.it entro e non oltre il termine delle ore 12.30 del giorno 21/04/2017.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul profilo del Committente all'indirizzo www.salernoenergia.it, in Amministrazione Trasparente.

Art. 10 - Subappalto

Non è ammesso il subappalto.

Art. 11 - Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dal contratto formalizzato all'esito della presente procedura sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Salerno, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Art. 12 - Tutela della privacy

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Titolo III del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003.

I dati personali forniti per la partecipazione al procedimento per l'affidamento del presente appalto pubblico e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa vigente; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento del procedimento di gara e delle sue successive fasi anche contrattuali.

Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di

appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e secondo quanto previsto nelle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003.

Qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di “accesso agli atti”, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii. e secondo la disciplina di cui al regolamento approvato con D.P.R. n. 184/2006, oltre che nei termini indicati all’art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante consentirà l’estrazione di copia di tutta la documentazione di cui sia stata data lettura nelle sedute pubbliche di gara, essendo la stessa già resa conoscibile all’esterno.

A seguito di valutazione degli interessi manifestati nella richiesta, potrà essere autorizzato l’accesso, ad eccezione delle parti coperte da segreti tecnici/commerciali non autorizzate con motivata e comprovata dichiarazione ed espressamente specificate in sede di presentazione dell’offerta da parte dei concorrenti della cui documentazione viene richiesto l’accesso, secondo quanto disposto dall’art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016.

Salerno, 14/04/2017

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Salerno Energia Holding S.p.A.
dr. Gianluigi Vigorito**

**Il Direttore Generale
Salerno Energia Holding S.p.A.
dr. Matteo Picardi**
