



INDAGINE DI MERCATO CON RICHIESTA DI PREVENTIVO DI SPESA

**per lo svolgimento dei Servizi di manutenzione aree e zone a verde
in favore delle società del Gruppo Salerno Energia e delle società partecipate,
da affidare mediante
affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a), D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.**

Premessa

Salerno Energia Holding S.p.A., nella sua qualità di società capogruppo del gruppo societario denominato Gruppo Salerno Energia e di società partecipante al capitale della società Salerno Energia Vendite S.p.A., intende svolgere un'indagine di mercato con richiesta di preventivi per il conferimento, nelle modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dei Servizi di manutenzione delle aree e delle zone a verde, da erogare in favore delle seguenti società:

- 1) Salerno Energia Holding S.p.A.;
- 2) Salerno Sistemi S.p.A.;
- 3) Sinergia S.u.r.l.;
- 4) Salerno Energia Vendite S.p.A.

Informazioni generali sull'appalto

1. Oggetto

L'affidamento ha per oggetto i Servizi di manutenzione delle aree e delle zone a verde in favore delle predette società secondo le specifiche tecniche, i fabbisogni e le periodicità puntualmente descritti e richiesti, per ciascuna società, nel documento denominato "**SPECIFICHE TECNICHE E FABBISOGNI**" allegato al presente Avviso Pubblico, contenente anche l'ubicazione delle strutture per le quali si richiedono i predetti servizi, nonché i nominativi dei Referenti societari a cui gli operatori economici interessati all'affidamento possono richiedere eventuali informazioni ulteriori e concordare il sopralluogo preliminare dei siti interessati dall'attività.

2. Sopralluogo obbligatorio

Per una corretta e completa formulazione dell'offerta, gli operatori economici interessati dovranno effettuare un preliminare sopralluogo dei siti oggetto dell'affidamento, al fine di prendere visione di tutte le condizioni tecnico - logistiche e delle circostanze generali e particolari che possano avere, direttamente e indirettamente, un'influenza sulle modalità di svolgimento dell'appalto, sulla sua fattibilità e sulla formulazione dell'offerta.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato **entro il 27 luglio 2018 (esclusi sabato e domenica e festivi)**, in presenza del Referente della singola società interessata, come indicato nel suddetto documento allegato, previa richiesta da inviare a mezzo e-mail al relativo indirizzo di posta elettronica.

Al termine del sopralluogo, sarà rilasciato un attestato di avvenuta effettuazione dello stesso, i cui oneri, sia organizzativi che economici, saranno a carico dell'operatore economico.

3. Durata e modalità di affidamento dell'appalto

La durata dell'affidamento è di **1 anno**, con possibilità di rinnovo ai medesimi termini e condizioni per **1 ulteriore anno** (da comunicare entro il termine di **almeno 6 mesi dalla scadenza annuale**), senza rinnovo tacito alla scadenza, e con formalizzazione di contratti distinti con ognuna delle società richiedenti i servizi in oggetto, indicate in Premessa.

La formalizzazione contrattuale con il migliore offerente individuato da Salerno Energia Holding S.p.A. ai sensi del presente Avviso Pubblico, sarà, in ogni caso, subordinata alla previa acquisizione della necessaria documentazione precontrattuale richiesta dalla normativa vigente, tra cui i Calendari degli interventi in contratto e la garanzia definitiva di cui all'art. 103 D. Lgs. n. 50/2016, da costituirsi in favore di ogni società contraente in proporzione al rispettivo importo contrattuale aggiudicato ed alla durata contrattuale.

In sede di contrattualizzazione, le società interessate fisseranno penali per il caso di inesatto adempimento delle prestazioni contrattuali.

4. Importo

L'importo complessivo dell'affidamento è stato stimato pari ad **€ 33.400,00 (€ 16.700,00/anno)**, oltre IVA come per legge, di cui:

- € 11.000,00 (€ 5.500,00/anno), oltre IVA, per Salerno Energia Holding S.p.A.;
- € 1.400,00 (€ 700,00/anno), oltre IVA, per Salerno Energia Vendite S.p.A.;
- € 6.000,00 (€ 3.000,00/anno), oltre IVA, per Salerno Sistemi S.p.A. (Via Panoramica – loc. Casa Manzo);
- € 12.000,00 (€ 6.000,00/anno), oltre IVA, per Salerno Sistemi S.p.A. (Via Monticelli sn);
- € 3.000,00 (€ 1.500,00/anno), oltre IVA, per Sinergia S.u.r.l.

I predetti importi devono intendersi a corpo, comprendendo tutto quanto richiesto e dettagliato nelle specifiche tecniche e fabbisogni di cui al documento allegato.

5. Criterio di selezione delle offerte

I servizi in oggetto saranno affidati all'operatore economico che, nel rispetto di quanto dettagliato tassativamente nell'allegato documento denominato "*Specifiche tecniche e fabbisogni*", avrà offerto il miglior ribasso unico percentuale sul suddetto valore annuo stimato a base d'asta per ciascuna società, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), D. Lgs. n. 50/2016 (criterio del minor prezzo).

Stante la natura informale della presente procedura, Salerno Energia Holding S.p.A. si riserva la facoltà di condurre con l'operatore economico selezionato come sopra ulteriori trattative economiche, ferma restando la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

6. Subappalto e cessione

Non è consentito ricorrere al subappalto né cedere, anche parzialmente, il presente affidamento.

7. Split payment

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, e dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 in materia di split payment, le fatture emesse dal professionista incaricato dovranno necessariamente essere conformi a tali nuove disposizioni.

Per eventuali ulteriori informazioni si fa rinvio al contenuto del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 23 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale – Serie generale – del 3 febbraio 2015.

8. Documentazione

Costituiscono documentazione del presente affidamento:

- il presente Avviso Pubblico;
- il documento denominato “*Specifiche tecniche e fabbisogni*”, allegato al presente Avviso;
- il Modulo “*Autocertificazione del possesso dei requisiti tecnico professionali*”, allegato al presente Avviso;
- il Modulo “*Requisiti art. 80*”, allegato al presente Avviso;
- il Modulo “*Offerta*”, allegato al presente Avviso.

Condizioni di partecipazione - Soggetti che possono presentare offerta

Possono presentare offerta tutti gli operatori economici di cui all’art. 45 D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- 1) assenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (da attestare a mezzo l’apposito Modulo allegato al presente Avviso);
- 2) possesso dei requisiti di cui all’art. 12 L. n. 154/2016 (da attestare a mezzo autodichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000);
- 3) iscrizione all’Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per il trasporto conto proprio per la categoria CER di riferimento.

Procedura di partecipazione

1. Tipo di procedura

La presente procedura, avendo ad oggetto un affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, è quella dell’affidamento diretto di cui all’art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, motivato mediante comparazione di preventivi forniti da operatori idonei.

Il presente Avviso Pubblico non costituisce, pertanto, procedura di gara, ma ha finalità conoscitive al fine di individuare gli operatori economici disponibili ad eseguire i servizi di che trattasi.

L’indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità) e, pertanto, non vincola in alcun modo né Salerno Energia Holding S.p.A. né le altre società interessate nei confronti degli operatori che avranno manifestato il loro interessamento, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

2. Modalità di presentazione dell’offerta

L’offerta, che dovrà pervenire in **busta chiusa entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 02 agosto 2018** presso la Segreteria Generale della capogruppo Salerno Energia Holding S.p.A., Via S. Passaro n. 1 – 84134 Salerno, dovrà contenere:

- 1) una breve presentazione dell’operatore economico con indicazione dei principali contratti sottoscritti nell’ultimo triennio per i medesimi servizi in oggetto, resi in favore di committenti sia pubblici sia privati e con indicazione della rispettiva durata e valore;
- 2) l’elenco delle attrezzature e delle strumentazioni possedute per i servizi in oggetto;
- 3) l’elenco del personale utilizzato nei servizi in oggetto con attestazione di idoneità alla mansione;
- 4) il certificato di iscrizione alla CCIAA per i servizi in oggetto;
- 5) la documentazioni a comprova del possesso dei requisiti sopra elencati;

- 6) l'attestato di avvenuto sopralluogo preliminare rilasciato da ogni Referente delle società interessate;
- 7) la dichiarazione di idoneità tecnico – professionale, utilizzando il Modulo allegato alla presente;
- 8) il ribasso unico percentuale offerto sul valore annuo stimato a base d'asta per ciascuna società, utilizzando l'allegato Modulo “Offerta”.

Informazioni finali

1. Offerte non convenienti e congrue

Salerno Energia Holding S.p.A. si riserva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

2. Validità dell'offerta

180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

3. Varianti

Non sono ammesse offerte in variante e/o condizionate.

4. Decadenza dall'affidamento

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate oppure di mancati adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento, l'operatore selezionato decadrà dall'affidamento e l'appalto potrà essere affidato all'operatore seguente, fatti salvi i diritti al risarcimento dei danni e delle spese derivanti alle società committenti, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente.

5. Privacy

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli operatori e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità degli operatori a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

6. Pubblicità

Il presente Avviso Pubblico, con i relativi allegati, è pubblicato sul profilo del Committente www.salernoenergia.it, nel link Gare.

Salerno, 18 luglio 2018



Il Direttore Generale
dr. Matteo Picardi

